|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Jachtpachtovereenkomst: uitgebreide versie | ANB-09a-180928 |
|  | ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |
|  | *Waarvoor dient dit formulier?**Deze overeenkomst legt de afspraken vast tussen de eigenaar of jachtrechthouder van een perceel en een derde over het uitoefenen van het jachtrecht op dat perceel. In dit formulier wordt de term ‘jachtverpachter’ gebruikt voor de eigenaar of jachtrechthouder, en wordt de term ‘jachtpachter’ gebruikt voor de derde die het jachtrecht pacht.**Dit is een uitgebreide versie van de Jachtpachtovereenkomst, waarin meer dan alleen de basisgegevens zijn opgenomen.**Wettelijke grondslag*De wettelijke grondslag voor dit formulier is te vinden in artikel 7 van het Jachtdecreet en in artikel 30 en 31 van het Jachtadministratiebesluit van 25 april 2014. |
|  |
|  | Gegevens van de jachtverpachter |
|  |
| 1 | **Vul hieronder de persoonlijke gegevens van de jachtverpachter in.** |
|  | voornaam |       | achternaam |       |
|  | straat |       | huisnummer |       | bus |       |
|  |
|  | postnummer |   |   |   |   | gemeente |       |
|  |
|  | rijksregisternummer |   |   |   |   |   |   | - |   |   |   | . |   |   |  |
|  |
|  | telefoon of gsm |       |
|  | e-mailadres |       |
|  | hoedanigheid | [ ]  | eigenaar | [ ]  | jachtrechthouder |
|  |
|  | Gegevens van de jachtpachter |
|  |
| 2 | **Vul hieronder de persoonlijke gegevens van de jachtpachter in.** |
|  | voornaam |       | achternaam |       |
|  | straat |       | huisnummer |       | bus |       |
|  |
|  | postnummer |   |   |   |   | gemeente |       |
|  |
|  | rijksregisternummer |   |   |   |   |   |   | - |   |   |   | . |   |   |  |
|  |
|  | telefoon of gsm |       |
|  | e-mailadres |       |
|  |
|  | Duur van de jachtpachtovereenkomst |
|  |
| 3 | **Vul hieronder de begin- en einddatum van de overeenkomst in en kruis aan of de overeenkomst verlengbaar is.** |
|  |
|  | begindatum | dag | 0 | 1 | maand | 0 | 7 | jaar | 2 | 0 |   |   |  |
|  |
|  | einddatum | dag | 3 | 0 | maand | 0 | 6 | jaar | 2 | 0 |   |   |  |
|  |
|  | verlengbaar | [ ]  | De overeenkomst is stilzwijgend verlengbaar voor dezelfde termijn. |
|  |  | [ ]  | De overeenkomst is niet verlengbaar. |
|  |
|  | Inhoud van de jachtpachtovereenkomst |
|  |
| 4 | **Kruis hieronder de wildsoorten aan waarop de jachtpachter conform de geldende regelgeving mag jagen.** |
|  | [ ]  | ree | [ ]  | wild zwijn | [ ]  | edelhert | [ ]  | damhert | [ ]  | moeflon |
|  | [ ]  | fazant | [ ]  | patrijs | [ ]  | haas | [ ]  | konijn | [ ]  | houtduif |
|  | [ ]  | grauwe gans | [ ]  | Canadese gans | [ ]  | smient | [ ]  | wilde eend | [ ]  | verwilderde kat |
|  | [ ]  | vos | [ ]  | andere wildsoort: |       |
|  |
| 5 | **Kruis hieronder de diersoorten aan die de jachtpachter conform de geldende regelgeving mag bestrijden.** |
|  | [ ]  | bejaagbare wildsoorten |
|  | [ ]  | beschermde soorten, beschreven in het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer *(het Soortenbesluit)* |
|  | [ ]  | verwilderde gedomesticeerde soorten, rassen of variëteiten |
|  | [ ]  | invasieve uitheemse soorten |
|  |
|  | Bijlage |
|  |
| 6 | *Noteer de gegevens van de percelen waarop deze jachtpachtovereenkomst van toepassing is, in bijlage 1. U vindt een model achteraan bij dit formulier.**De bijlage wordt bij deze overeenkomst gevoegd zodat ze er één geheel mee vormt.* |
|  |
|  | Vergoeding |
|  |
| 7 | Kruis hieronder aan op welke manier de jachtpachter de jachtverpachter jaarlijks zal vergoeden.*Werk bij voorkeur met een ontvangstbewijs zodat beide partijen over een bewijs beschikken dat de vergoeding in orde werd gebracht.*  |
|  | wijze van vergoeding | [ ]  | geen vergoeding |
|  |  | [ ]  | de som van |       | euro |
|  |  | [ ]  | de som van |       | euro/ha |
|  |  | [ ]  |       | stuks van de volgende wildsoort: |       |
|  |
|  | datum eerste vergoeding | dag |   |   | maand |   |   | jaar | 2 | 0 |   |   |  |
|  |
|  | Verplichtingen van de partijen |
|  |
|  | Verplichtingen van de jachtverpachter |
|  |
| 8 | De jachtverpachter verbindt zich ertoe de nodige maatregelen te nemen om de jachtpachter het ongestoorde genot van het verpachte recht te gunnen binnen het normale gebruik van het terrein. De jachtverpachter geeft aan de jachtpachter mandaat om de percelen, vermeld in vraag 7, te laten bewaken en alle inbreuken op het gebied van jachtreglementering te laten vervolgen. |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Verplichtingen van de jachtpachter |
|  |
| 9 | De jachtpachter verbindt zich ertoe andere regelmatige gebruikers van de percelen, vermeld in vraag 7, geen schade te berokkenen en als dat toch gebeurt, die schade onmiddellijk en integraal te vergoeden. De jachtpachter brengt de jachtverpachter in dat geval onmiddellijk op de hoogte van de veroorzaakte schade zodat een tegensprekelijke vaststelling van de schade mogelijk is. Als de jachtverpachter op zijn percelen ernstige schade vaststelt die de jachtpachter niet heeft vermeld, brengt hij de jachtpachter daarvan onmiddellijk op de hoogte. Als blijkt dat de jachtpachter die schade heeft veroorzaakt, al dan niet bij de uitoefening van zijn verleende rechten, kan de jachtverpachter, naast het vorderen van een schadevergoeding, deze overeenkomst met onmiddellijke ingang eenzijdig en buitengerechtelijk ontbinden.De jachtpachter verbindt zich ertoe de percelen, vermeld in vraag 7, te beheren als een goede huisvader, binnen de aan hem toegekende rechten.De jachtpachter verklaart de jachtverpachter te vrijwaren voor mogelijke vorderingen van welke aard ook, voor schade die de soorten, vermeld in vraag 5 en vraag 6, hebben veroorzaakt of voor schade die in rechtstreeks verband staat met het uitoefenen van de rechten die bij deze overeenkomst zijn toegekend.De jachtpachter verbindt zich ertoe de rechten die bij deze overeenkomst zijn toegekend, uit te oefenen binnen de geldende wettelijke jachtreglementering en de algemene wettelijke bepalingen. |
|  |
|  | Onderverhuring en overdracht van de huur |
|  |
| 10 | Het is voor de jachtpachter verboden om de rechten die bij deze overeenkomst zijn toegekend, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk in onderhuur te geven of over te dragen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de jachtverpachter.Als er percelen in het werkingsgebied van een erkende wildbeheereenheid (WBE) liggen, dan geldt deze clausule |
|  | [ ]  | ook voor de percelen in die erkende WBE. |
|  | [ ]  | niet voor de percelen in die erkende WBE. |
|  |
|  | Opzegging of ontbinding van deze overeenkomst |
|  |
| 11 | Elke partij kan de huidige overeenkomst opzeggen. Ze stuurt daartoe een aangetekende brief aan de andere partij, ten minste zes maanden voor de eerstvolgende verjaardag. Als er inbreuken worden vastgesteld op deze overeenkomst, op de geldende jachtreglementering of op de algemene wettelijke bepalingen, kan de eigenaar of jachtrechthouder deze overeenkomst met een aangetekende brief eenzijdig en buitengerechtelijk ontbinden zonder inachtneming van de hierboven vermelde termijn van zes maanden. |
|  | Als de jachtpachter overlijdt, | [ ]  | vervalt deze jachtpachtovereenkomst. |
|  |  | [ ]  | worden voor de resterende jaren van de overeenkomst de jachtrechten aan de erfgenamen van de jachtpachter overgedragen. |
|  | Als de jachtverpachter overlijdt, | [ ]  | vervalt deze jachtpachtovereenkomst. |
|  |  | [ ]  | worden voor de resterende jaren van de overeenkomst de jachtrechten aan de erfgenamen van de jachtverpachter overgedragen. |
|  |
|  | Geschillen |
|  |
| 12 | Alle conflicten en geschillen die uit de toepassing of de interpretatie van deze overeenkomst voortkomen, vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement waarin het perceel ligt.Om tegenstelbaar te zijn ten overstaan van derden, moet deze jachtpachtovereenkomst worden gedateerd en geregistreerd op de kantoren van de Administratie en Registratie der Domeinen van het Ministerie van Financiën. De jachtpachter moet die formaliteit vervullen, binnen vier maanden na de ondertekeningsdatum van de overeenkomst. De overeenkomst moet opgesteld worden in evenveel exemplaren als er deelnemers zijn, vermeld in deze overeenkomst, plus een extra exemplaar voor de ontvanger van de Administratie en Registratie der Domeinen. |
|  |
|  | Bijkomende clausules |
|  |
| 13 | Hieronder kunt u eventuele bijkomende clausules voor deze overeenkomst noteren. |
|  |       |
|  |
|  | Ondertekening |
|  |
| 14 | **Vul de onderstaande verklaring in.****De overeenkomst moet opgesteld worden in** evenveel exemplaren als er partijen zijn, vermeld in deze overeenkomst, plus een extra exemplaar voor de ontvanger van de Administratie en Registratie der Domeinen. |
|  | Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijlage bij dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.Ik bevestig dat ik een afschrift van deze overeenkomst heb ontvangen. |
|  | opgemaakt in |       | exemplaren, waarvan elke partij een afschrift heeft ontvangen. |
|  | plaats |       |
|  |
|  | datum | dag |   |   | maand |   |   | jaar | 2 | 0 |   |   |  |
|  |
|  | handtekening van de jachtverpachter |       | handtekening van de jachtpachter |       |
|  | voornaam |       | voornaam |       |
|  | achternaam |       | achternaam |       |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Bijlage 1: gegevens van de percelen waarop de jachtpachtovereenkomst van toepassing is |
|  | //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |
|  | Noteer in de onderstaande tabel de gegevens van de percelen waarop deze overeenkomst van toepassing is.Voeg deze bijlage bij de jachtpachtovereenkomst zodat ze er één geheel mee vormt.Kadastrale perceelnummers kunt u vinden op het aanslagbiljet onroerende voorheffing. |
|  |
|  | gemeente |  | afdeling |  | sectie |  | perceel |  | oppervlakte |
|  | **1** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **2** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **3** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **4** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **5** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **6** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **7** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **8** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **9** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **10** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **11** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **12** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **13** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **14** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **15** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **16** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **17** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **18** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **19** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **20** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **21** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **22** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **23** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **24** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **25** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **26** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **27** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **28** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **29** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  | **30** |       |  |       |  |     |  |       |  |       | ha |
|  |
|  |  | **totaal** |  |  | **ha** |